

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**RAZBOBLJU OD 24.05.2020. DO 24.08.2020. GODINE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3435/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VINCULUM d.o.o. u stečaju, Samobor, Josipa Jelačića 115, OIB 71456737954

U izvještajnom razdoblju kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

Općinski sud u Rijeci, stalna služba u Krku oglasio se stvarno nenadležnim u ovršnom postupku ovrhovoditelja Republika Hrvatska i ovršenika Vinculum d.o.o., broj Ovr-5915/15 iz razloga što je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te je isto rješenje postalo pravomoćno. Temeljem navedenog Trgovački sud u Zagrebu je u predmetu broj Ovr-105/18 je donio zaključak o prodaji nekretnina i to k.č.br.: 1194/5, Kuća i dvorište, površine 693 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2242 k.o. Sužan:

1. Suvlasnički dio: 16/99 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. stan "1", u prizemlju, površine 59,90m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, izbe, dnevnog boravka i kuhinje, terase, spavaće sobe, spavaće sobe, kupaoalice i wc-a, te parkirno mjesto "PM1" površine 11,00m<sup>2</sup> i dio okućnice "1" površine 39,00m<sup>2</sup>, kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom. I to po početnoj vrijednosti od 637.000.00 kuna.

Slijedom navedenog kao stečajni upravitelj sam dostavio svu dokumentaciju Financijskoj agenciji, a Financijska agencija je oglasila Poziv za sudjelovanje u elektronskoj javnoj dražbi i to od 10.10. do 23.10.2018. godine (prikupljanje ponuda u prvoj javnoj dražbi).

Kako nekretnina nije prodana na prvoj javnoj dražbi, Financijska agencija je zakazala drugu javnu dražbu i to od 03.01. do 16.01.2019. godine.

Na istoj dražbi nekretnina je prodana kupcu 4D VISION d.o.o. iz Rijeke za iznos od 343.500,00 kuna. Slijedom navedenog Trgovački sud u Zagrebu je dana 31.01.2019. godine donio rješenje o dosudi. Kupovna je uplaćena u cijelosti te je sudu dostavljen obračun troškova za namirenje.

U stečajnom postupku provedeno je namirenje. Nekretnina je predana kupcu, te je sudu dostavljen završni račun i prijedlog za zaključenje stečajnog postupka iz razloga što je unovčena sva imovina stečajnog dužnika. U postupku je prihvaćen završni račun te je predloženo zaključenje stečajnog postupka iz razloga što je unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 24.08.2020. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić